

**Lähtettäjä:**  
**Vastaanottaja:** [Valjakka Sari Anne](#); [Ruuth Juha](#); [Valkonen Aleks](#)i; [RP MLI KH Kirjaamo](#)  
**Aihe:** Re: Oikaisuvaatimus  
**Päivämäärä:** tiistai 29. marraskuuta 2022 17:37:06

---

## Oikaisuvaatimus päätökseen Mli Dno-2022-3360

Viitaten aikaisempiin lähettämiini sähköposteihin ja käytyihin puhelinkeskusteluihin (Juha Ruuth ja Sari Valjakka) vaadin, että yllä mainittu päätös Naavatie 5:n ja Naavatie 7:n välisen rajan maanpinnan muotojen sekä hulevesien osalta oikaistaan.

Naavatie 7:n tontin eteläpuoleisen päädyn pinnan muotoja on korjattava niin, että tonttien välisellä rajalinjalla on maaston syvin kohta ja maa viettää niin, että Naavatie 7:n hulevedet ohjautuvat hulevesisuunnitelman mukaisesti pohjoiseen myös Naavatie 7:n eteläpuoleiselta päädyltä.

Oikaisuvaatimuksen peruste on se, että valvova viranomainen ei ole puuttunut Naavatie 7:n tontin tasoittamiseen, joka on johtanut lainvastaiseen tilanteeseen. Naavatie 7:n tontin tasoittamisen johdosta Naavatie 7:n hulevedet valuvat eteläpuoleiselta päädyltä Naavatie 5:n tontille, koska Naavatie 7:n tontin reunaa on korotettu siten, että maa-ainesta on levitetty myös Naavatie 5:n puolelle. Tästä on seurannut se, ettei tonttien välisellä rajalla syvin kohta olekaan asiaan kuuluvasti rajalinjalla, vaan Naavatie 5:n autotallin takana. Koska myös oja Naavatie 7:n edessä on täytetty, vedellä ei ole kulkureittiä hulevesisuunnitelman mukaisesti Naavatie 7:n eteläpuoleiselta päädyltä pohjoiseen. Näin ollen Naavatie 5:n suuntaan viettävältä alueelta Naavatie 7:n hulevedet valuvat maan ollessa roudassa Naavatie 5:n puolelle. Ilmastomuutoksen myötä suuretkin lumimäärät saattavat sulaa nopeasti, joka on aiheuttanut sen, että Naavatie 7:n rakentamisesta saakka ollut ongelma on vuosikymmenien myötä kasvanut kohtuuttomaksi. Ylimääräinen hulevesi on vaarantanut Naavatie 5:n autotallin rakenteita, ja lisännyt kosteutta myös varastotiloissa. Tästä syystä ongelma tulisi poistaa ennen seuraavien lumien sulamista.

Oikaisuvaatimusoikeus perustuu viereisen alueen omistajuuteen.

Naavatie 5, 50600 Mikkeli

pe 25. marrask. 2022 klo 22.32 kirjoitti:

Naavatie 5:n ja Naavatie 7:välistä hulevesi- ja maanpinnan muotoja koskevat päätökset, joita koskien olen ollut yhteydessä Mikkelin kaupungin edustajiin, on korjattava lisätietojen ja tarkennuksien perusteella.

Terveisin

to 24. marrask. 2022 klo 15.50 kirjoitti:

Hei!

Sari Valjakan kanssa käydyssä uhelinkeskustelussa (23.11.2022) sovitun mukaisesti lähetän sähköpostilla keskustelussa antamiani lisätietoja. Tämän lisäksi olen nähnyt 24.11.2022 merkityn todellisen tonttien välisen rajan sijainnin:

- 24.11.2022 tehdyn mittauksen mukaan aiemmin lähetetystä piiroksesta poiketen Naavatie 7:n aiemman asukkaan istuttama hopeapajuaita on istutettu siten, että jokaisen hopeapajun tyvi sijaitsee kokonaisuudessaan Naavatie 5:n puolella sen sijaan, että se olisi istutettu istuttajan omalle tontille tai rajalinjalle. Tämä on ollut mahdollista, koska tonttien välinen tienpuoleinen rajapyykki on peitetty ennen kuin hopeapajuaita on istutettu.
- Mikkelin kaupungin laatiman hulevesisuunnitelman mukaan Naavatie 5:n hulevedet ohjataan etelään. Tämä toteutuu, sillä tontti viettää rakennuksien eteläpuolella etelään/tien vieressä olevaan ojaan ja tontin pohjoispuolella rakennuksien välissä sijaitsee keräyskaivo, josta vesi ohjataan joko imeytyskenttään tai etelään vievään ojaan. Myös autotallin takana vesi ohjautuu kohti tätä keräyskaivoa.
- Mikkelin kaupungin laatiman hulevesisuunnitelman mukaan Naavatie 7:n hulevedet ohjataan pohjoiseen. Tämä ei toteudu Naavatie 7:n tontin eteläpuolelle, sillä maan pintaa on korotettu tonttien rajalla Naavatie 7:n maansiirtotöissä rakennusvaiheessa. Tässä yhteydessä maan pintaa on tontin eteläpuoleisella reunalla korotettu niin, että maata on kasautunut myös Naavatie 5:n puolelle. Rakennusaikana Naavatie 5:n asukas on tästä asiasta huomauttanut. Naavatie 7:n omistaja on todennut, että rakennustyöt on tehty Mikkelin kaupungin silloisen Mikkelin maalaiskunnan antamien ohjeiden mukaan. Naavatie 5:n omistaja ei ole perehtynyt lakipykäliin, vaan hyväksynyt vastauksen, jotta naapurisopu säilyy. Olen pyytänyt Naavatie 5:n alkuperäiseltä omistajalta kirjallisenä tietoja tästä rakennusvaiheesta ja siitä miten nykytilanteeseen on päädytty. Siinä vaiheessa alkuperäinen omistaja lakkasi muistamasta mitään eikä suostunut kirjoittamaan tapahtunutta kirjallisesti.
- Naavatie 7:n tontti viettää eteläpuoleltaan Naavatie 5:n suuntaan ja maan pinnan ollessa jäässä tästä seuraa se, että sulamisvedet valuvat Naavatie 5:n puolelle.
- Tilanne tulisi korjata siten, että tonttien välillä syvin kohta on rajalla ja Naavatie 7:n hulevedet ohjataan suunnitelman mukaisesti myös tontin eteläpuoleisesta päädyistä hulevesisuunnitelman mukaisesti pohjoiseen joko tontin taka- tai etuosasta, niin, että Naavatie 7:n hulevesien aiheuttama haitta Naavatie 5:n puolelle poistuu.
- Naavatie 7:n hulevesien ohjaaminen suunnitelman mukaisesti on tärkeää etenkin nykyään, kun ilmastonmuutoksesta johtuen lunta voi jonain talvena olla todella paljon ja se saattaa sulaa todella nopeasti. Tällöin sulamisvesiä voi tulla useita kuutioita lyhyellä aikavälillä. Tämä puolestaan aiheuttaa kosteusongelmia Naavatie 5:n autotallin perustuksissa ja uhkaa rakenteita.
- Naavatie 5:n nykyinen omistaja ei tarvitse rajalla olevaa hopeapajuaitaa mihinkään ja se saa poistua maanpinnan muotoilun yhteydessä niin, että tonttien välisellä rajalla maanpinnan syvin kohta on rajalinjalla.

Toivon, että nämä lisätiedot riittävät aiemmin tehdyn päätöksen MliDno-2022-3360 korjaamiseen ilman, että tarvitaan varsinaista valitusmenettelyä. (Viitaten käytyyn puhelinkeskusteluun 23.11.2022)

Yhteistyöterveisin